

マテリアリティ③

社会課題解決に向けた 新たなサービスや事業の創出

当社の取り組み

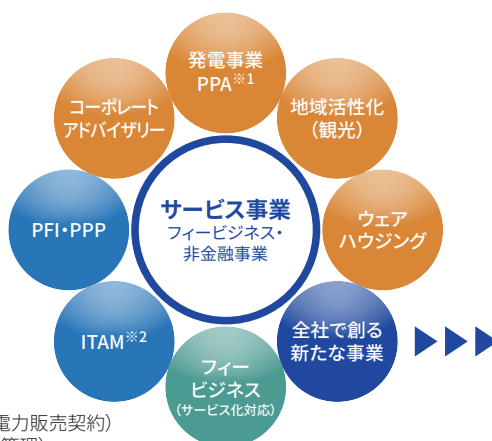
- ▶ 地域社会・経済の活性化
- ▶ 高齢社会への対応

基本的な考え方

当社は、キャピタルソリューションの革新により、新たなサービスや事業を創出することで、お客様や社会の課題を解決し、環境と成長の好循環の実現を目指しています。バンダーファイナンス、ICT・専門サービス、金融プロダクトの3つのソリューション領域を強化・確立

することで、モノの循環利用に繋がるサービス、地域経済・社会の好循環に繋がるサービス、企業成長の好循環に繋がるサービスを提供し、「次世代循環型社会」の実現を目指しています。

● サービス事業の概要



※1 PPA：Power Purchase Agreement（電力販売契約）
※2 ITAM：IT Asset Management（IT資産管理）

循環型サービスの3類型

- モノの循環利用に繋がるサービス
- 地域経済・社会の好循環に繋がるサービス
- 企業成長の好循環に繋がるサービス

取り組み紹介

Ⅰ 地域社会・経済の活性化「アセットリノベーションファンド」

アセットリノベーションファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務に基づき、一般財団法人関東都市開発推進機構と地域金融機関等が連携するファンドです。築20年以上の建築物を活用し、職住が近接・一体となった柔軟な働き方や暮らしやすさの実現に資する民間まちづくり事業を推進する投資を行います。本ファンドは当社100%子会社の株式会社OHANAPANAが運営し、

当社は出資も行っています。2022年のファンド組成以来、投資実績は4件となっています。（2023年7月末現在）

【投資実績】

- つくばまちなかデザイン株式会社（茨城県つくば市）
- 株式会社御所まちづくり（奈良県奈良市）
- 株式会社せとうち旅館（広島県尾道市）
- 株式会社NOTE伊賀上野（三重県伊賀市）

Ⅰ 高齢社会への対応「ヘルスケアREITのウェアハウジング事業」

ヘルスケアREITは、ヘルスケア施設への投資に特化した不動産投資信託（REIT）です。当社は、高齢社会に不可欠なヘルスケア領域のインフラづくりの一翼を担うべく、ヘルスケアREITに組み込まれる前のヘルスケア施設を一時保有する（ウェアハウジング）等を通じてREITの成長をサポートしています。2015年から開始した本取り

組みは、金融機関、ディベロッパー、及びオペレーターとの連携強化等により、アセットの確保が順調に推移しています。脱炭素社会の実現に向け、近年はBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）をはじめとする環境認証取得を推進しています。